

Yttrande om Översiktsplan 2011

Detta är nätverket YIMBY's analys av översiktsplanen för Lidingö.

Inledning

Yimby ställer sig över lag positiva till kommunens nya översiktsplan. Förtätning av centrumområden, tillsammans med bevarande av öns naturområden, är viktiga riktlinjer för att förstärka social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet på ön.

Översiktsplanen borde mer tydligt främja utveckling av klassisk kvartersstruktur i stället för småhusenklaver, kollektivtrafik i stället för privatbilism, och ökad byggnadshöjd och yteffektivitet i stället för nyexploatering av natur- och parkområden.

Allmänt

Planen föreslår nya småhus i bland annat Näset, Rudboda och vid Missionsskolan. För att spara mark, bör nya småhus undvikas, i stället bör nybyggen bestå av kvartersstruktur.

Kvartersstruktur är flerbostadshus med fasad parallellt med gatan, med 4 eller fler våningar, garage i källarplan och lokaler i markplan. Lokalerna bör samverka med gatulivet, och kan företrädesvis användas som butiker, förskolor och servicelokaler, alternativt som kontor, föreningslokaler, tillgänglighetsbostäder eller tvättstugor. Byggnaderna bör ha innergårdar och takterrasser, för att erbjuda privat rekreativ utrymme. Om infrastrukturen är tillräcklig, så kan kvartersstrukturen inrymma enskilda höghus. Stadsradhus i två våningar med inredd källare kan ingå i en kvartersstruktur.

Kvartersstruktur har fördelarna att definiera gatan som offentligt rum med folkliv både dag- och kvällstid, erbjuda en servicemarknad nära bostäderna, och ge underlag för kollektivtrafik.

Nybyggen bör ha hög estetisk kvalitet, gärna i anknytning till villastadens arkitektur. Platta, kala fasader bör undvikas. Modernistisk arkitektur, bland annat brutalismen i Rudboda Centrum, är redan välrepresenterad i Storstockholm, och saknar betydande kulturhistoriskt värde.

Begreppet "grönområde" är oprecist, och bör preciseras. Kommunen bör bevara öns anlagda parker för vardagsrekreation, och tillföra lek- och idrottsutrustning, lusthus, konstverk och informationsplaketter, för att bidra till folkliv. Även jordbrukslandskapet, och naturområden för ekologisk resurs och friluftsområden, bör bevaras. Stora delar av det som kallas "grönområde" är gräsmattor och slyfält, som varken har rekreativa eller ekologiska värden. Kommunen kan undersöka

möjligheten att anlägga koloniområden, till exempel i Yttringe.

Trafik

Förslaget om omdragning av Lidingöbanan bör ställas mot möjligheten att behålla befintlig sträckning av Lidingöbanan, och dra ut tunnelbanan till Lidingö Centrum. [Se vidare YIMBY yttrande 2010:15.](#)

Bygg snarast dubbelspår på Lidingöbanans sträcka AGA-Brevik, och ge kommunalt stöd åt båtbus till södra Lidingö, för att avlasta Södra Kungsvägen.

Bilister bör bära sina egna samhällskostnader. Därför bör kommunen ta ut en marknadsmässig parkeringsavgift på parkeringsplatser och gator, genom direkt avgift eller abonnemang. Börja i Torsvik-Centrum-området, där kollektivtrafiken redan idag är god, och fortsätt med andra områden i samband med utbyggd kollektivtrafik.

Bilpooler bör få särskilt stöd, till exempel kan de befrias från kommunal parkeringsavgift.

Torsvik-Herserud-Centrum

Bygg kontorsbyggnader vid Torsvikskajen, tillsammans med småbåtshamn, utomhusbad eller annan fritidsanläggning, så att området befolkas på och utanför kontorstid. Eftersom området ligger nära Ropsten, nedanför en bergvägg där inga befintliga byggnader skymms, så är det motiverat med höga byggnader. Området behöver egen busshållplats och gångväg till Torsviks Centrum.

Omvandla Herserudsvägen mellan Torsvikstorg och Foresta till butiksgata, genom nya byggnader och ombyggnad av de befintliga. Öppna en gågata mellan Lidingöbanans station Torsvik och Herserudsvägen, kantad av nya hus. Utred hiss eller rulltrappa i samarbete med Foresta och Millesgården.

Spara naturområdena på Torsviksplatån. Anlägg vandringsstigar. Bygg yteffektiva flerplansbyggnader på Torsviks skola, och riv enplansbyggnader för att frigöra mark. Bygg en ny idrottshall i flera plan, som an knyter till en tydlig kvartersstruktur, och kan användas för föreningsidrott. Bygg kvartersstruktur längs Sturevägen, nordost om Torsviks skola.

Utred möjligheten att ersätta stadshuset med kvartersstruktur, där ett nytt, mer yteffektivt stadshus ingår.

Baggeby-Larsberg-Dalénum

Förtäta stråket Larsberg-Baggeby med klassisk kvartersstruktur. Ersätt parkeringarna med yteffektiva garage. Anlägg aktivitetsparker med lek- och idrottsutrustning.

Brevik-Gåshaga

Avvakta med nybyggen av bostäder i Brevik-Gåshaga tills trängseln på Södra Kungsvägen är löst. Förtätning i Gåshaga bör bestå av klassisk kvartersstruktur med tyngdpunkt på lokaler.

Ekholmsnäs-Långängen

Öppna för nya yteffektiva fritidsanläggningar vid Ekholmsnäsbacken, till exempel bangolf, ridhus, restaurang och toppstuga. En bro över Kyrkviken, och en färjbrygga vid Ekholmsnäs Gård, skulle ge Ekholmsnäs möjlighet att samarbeta med Elfviks kursgårdar.

Sticklinge

Bygg klassisk kvartersstruktur runt Sticklinge skola. Ytorna längs Kyttingevägen och Tyktorpsvägen, vid golfbanan, kan exploateras för logistisk verksamhet.

Utred möjligheten att anlägga ett ridhus i Sticklingeområdet.

Näset

Räta ut Källängsvägen, och bygg upp klassisk kvartersstruktur i hela Näset. Överväg exploatering av skogen väster om Källängens skola.

Lidingöwallen-Björnbo-Rudboda

Bygg upp klassisk kvartersstruktur längs Kyrkvägen och Rådjursvägen. Tillåt ökad byggnadshöjd på Lidingöwallens område, men bevara parkområdena i Lidingöwallen/Centrum. För de befintliga fastigheterna på Bo Gärde som idag har enplanshus, kan tillåten hushöjd ökas till två våningar. Inreda källare bör uppmuntras.

I samband med saneringen av Rudboda skola och kyrka, finns det möjlighet att räta ut Norra Kungsvägen och bygga upp klassisk kvartersstruktur i hela Rudboda Centrum. Enplansbyggnader kan ersättas med mer yteffektiva byggnader. Bygg även klassisk kvartersstruktur i Östra Rudboda.

Planera partihandel och logistisk verksamhet i Bosöhamnen, vid Bosövägen. Krymp båtupplagsplatsen.

Bygg upp nya lokaler i Björnbo, med fokus på sjukvård. Om möjligt flytta Canada brädgård till ny tomt. Ersätt med klassisk kvartersstruktur med lokaler mot Elfviksvägen, i stil som anknyter till Canadahuset.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har drygt 4500 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på:

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Tore Kullgren
Amorvägen 23
181 46 Lidingö
Epost: tore.kullgren@yimby.se