



GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- 2, 121, 1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- serv. Servitutsområde
- LF Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2009-08-11

Björn de Maré
 lantmätare

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

forts. PLANBESTÄMMELSER

Byggnadsteknik
 Lägsta schaktningnivå är +17,0 över nollplanet.
 Byggnad ska utformas så att minst hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är utsatta för ljudnivåer över 55 dB(A) ekvivalent (frifältsvärde för dygn).

Värdefulla byggnader och områden
 q1 Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förvanskas.
 q2 Fresco-målning av konstnären Bo Beskow ska bevaras och skyddas.

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- H1 Handel i gatuplan minst utefter hela Rosenlundsgatan och 25 m in på Maria Skolgata.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för entré till angränsande fastighet
- g Marken ska vara tillgänglig för in-/utfart för fastigheterna Tobaksmonopolet 2 och 3.
- y Marken ska vara tillgänglig för in-/utfart för fastigheterna Tobaksmonopolet 2 och 3.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n1 Trädet ska vårdas och får inte fällas annat än vid olycksrisk eller sjukdom. Inga ingrepp får göras i marken under trädets krona.
- n2 Trädet får fällas med ska ersättas med nytt träd med stamdiameter på minst 12 cm.

Utformning

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Erforderliga ventilationshuvur får förekomma över angiven höjd.

Utseende

- f1 Takkupor får anordnas
- Burspråk får anordnas över gata. 0,7 m djupa med underkant lägst på +27,1 över gaturivå.
- En balkong får anordnas över gata i hörnet Rosenlundsgatan och Maria Skolgata. 0,7 m djup med underkant lägst på +27,1 över gaturivå. Balkonger 1,8 m djupa får anordnas över gård utanför angiven byggnadsgräns.
- Balkonger får inglasas med portförlösa glaselement.
- Bostadshuset ska ha slätputsade fasader.
- Bottenvåning mot gata ska vara i natursten.
- Nybyggnad ska i huvudsak utföras i enlighet med planbeskrivningen visade illustrationer.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Tobaksmonopolet 4 m.m.
 i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2009-09-11

Tomas Enqvist
 planchef

Karl-Johan Dufmats
 handläggare

godkänd av SBN
 antagen av SBN / KF
 laga kraft