



YIMBY – Yes In My Backyard.
SBN/2010/95

2011-01-14
2011:3

Yttrande om Detaljplan för kv Lagern

YIMBY ställer sig mycket positivt till Solna stads planer, att bygga stadsmässiga kvarter där Råsunda fotbollsstadion idag ligger. Som konstateras i planbeskrivningen är utrymmet för litet för en ny arena som kan möta dagens krav. Dessutom ligger planområdet inom det som enligt både RUF 2001 och RUF 2010 definieras som den centrala regionkärnan. Tanken är att området på sikt ska bli en del av samma stadsstruktur som dagens övriga innerstadsdelar, såsom exempelvis Norrmalm och Östermalm.

Idag kännetecknas området kring Solna C mestadels utav förortsbebyggelse. Längs med Råsundavägen finns dock ett antal stadsmässiga kvarter och en ansats till stadsmässig struktur. För att lyckas med målen som utstakats i både RUF 2001 och 2010 krävs en radikal omgestaltning och ny stadsstruktur söder om Råsundavägen, med Frösundaleden och Solnavägen som framtida ihopbindande stadsstråk, jämförbara med dagens Sveavägen, Odengatan och Götgatan. Att bygga stadsmässiga kvarter som fortsättning av existerande stadsstruktur, som led i omgestaltning-/omstruktureringsprocessen, är därför alldeles utmärkt. YIMBY ställer sig dessutom positivt till att konceptet *shared space/gångfartsgata* provas även här i Stockholmsregionen. Vi har dock ett par synpunkter som tar upp själva stadsplanen och gestaltningen.

Det är positivt att Bollgatan förlängs genom området. Detta innebär att man på allvar arbetar för att skapa stadskvarter integrerade i en omgivande stadsplan, istället för en isolerad enklav. Bollgatan saknar idag liv, mycket pga. att kvarteren intill till stor del saknar verksamhetslokaler i bottenplan. Att förlänga Bollgatan genom området kan innebära ett större gångflöde på den idag existerande gatubiten, eftersom de nya kvarteren kan agera målpunkt i och med nya verksamhetslokaler i bottenplan.

YIMBY håller med om intentionerna i RUF:en och Solna stads översiktsplan, att Solnavägen och Frösundaledens omgivning ska förtätas utifrån principen att bygga fram en tydligare stadsmässighet. Det är med förvåning YIMBY noterar att man inte ens gör en ansats till att utnyttja den stadsmässiga potential som Solnavägens och Frösundaledens korsning har. Istället för ett livligt gatuliv intill korsningen planerar man att anlägga ny vegetation, likt den vegetation som idag återfinns mellan Solnavägen och Västra vägen, och som planen för Solna city är tänkt att åtgärda. Resultatet av detta blir en mörk gångväg intill ett anonymt kontorshus, som kommer upplevas som otryggt under dygnets mörka timmar.

Mellan bostadskvarteren ska enligt planen anläggas en gånggata. Syftet är att möjliggöra passage för gångtrafikanter genom de uppbrutna kvarteren. YIMBY har dock svårt att motivera detta syfte. Gångpassagen kommer inte att förkorta gångavståndet till någon målpunkt utanför kvarteret för någon. Den kommer inte innebära att färre bilvägar kommer behöva passeras. Den innebär däremot att man försätter chansen att skapa en trygg och bilfri miljö för de mindre barnen, i form av en sluten innergård.

Att bryta upp kvarteret innebär att gränsen mellan privat och halvprivat område luckras upp. Innergården upplevs som mindre trygg för de boende, medan utomstående ändå uppfattar området som halvprivat och ogästvänligt. En sluten innergård är dessutom bättre skyddad mot omgivande buller, vilket skulle vara till fördel eftersom området är relativt bullerstört. Behov av "tyst sida" är något som uttryckligen nämns i planprogrammet. YIMBY menar att fördelarna med att bygga ett slutet (istället för uppbrutet) kvarter, i detta fall vida överväger eventuella nackdelar.

Avståndet till närmaste tunnelbanestation och tvärbanestation kommer vara mellan 100 och 300 meter. Med tvärbana kommer man ta sig till Solna Station (pendeltåg) eller Sundbybergs station (tunnelbana/pendeltåg/regionalståg) på ett par minuter. Med t-bana tar man sig till både Kista och T-Centralen på under 10 minuter. Planområdet kommer således vara välförsörjt på kollektivtrafik och YIMBY har svårt att se hur en så pass hög parkeringsnorm som 1,1 kan motiveras i detta läge, om syftet är att i linje med RUF:s en göra detta till en del av den centrala regionkärnan. Som jämförelse är bilinnehavet i dagens centrala regionkärna, dvs Stockholms innerstad, mindre än hälften. Att anlägga parkeringsplatser under bebyggelse innebär högre byggkostnader och i förlängningen högre bostadspriser. YIMBY föreslår att parkeringsnormen sänks ordentligt. Ett rimligt riktal är det faktiska bilinnehavet i dagens Stockholms innerstad.

YIMBY känner en viss oro över de illustrationer som presenteras i planprogrammet. Kontorshuset ut mot Frösundaleden är helt enkelt inte inbjudande, utan kan liknas vid det som i folkmun kallas för "skokartonger". Byggnaden kommer att hamna i blickfånget om man rör sig längs både Solnavägen och Frösundaleden. YIMBY förordar att man i detta exponerade läge inbjuder ett par välrenommerade arkitektbyråer till en arkitekttävling. Tävlingsens förutsättningar bör vara tydliga och YIMBY föreslår att man närmast korsningen bygger ett riktigt högt hus (runt 120 -140m högt), som pendang till såväl Tors torn i andra änden av Solnavägen, som det intilliggande Dallashuset. En visuell markör som syns från den ena till den andra änden i stråket kan förkorta det mentala avståndet mellan de två stadsdelarna och på sikt skapa bättre förutsättning för urbana samband.

Bostadskvarteren verkar enligt de tillgängliga illustrationerna vara av den standardtyp som byggts de senaste 10-15 åren. Avskalad nyfunkis är per definition inte fel, men så länge variation saknas leder det till ett tråkigt stadsrum. YIMBY förordar små markanvisningar så att fler byggherrar samsas om samma kvarter, vilket i sig ger bättre förutsättning för gestaltningsmässig variation. I Råsunda bör varken nydanande arkitektur eller pastischer på 20-talsklassicism, jugend eller funkis uteslutas.

Som utgångspunkt i de synpunkter som framförts på planprogrammets förslag, har YIMBY utarbetat ett alternativt förslag som diskussionsunderlag. Detta redovisas i nedanstående bild.



Skiss på YIMBY:s alternativa planförslag: Mörkgrått betecknar ny bebyggelse medan ljusgrått betecknar befintlig.

Till skillnad från originalförslaget innebär det alternativa förslaget att bostadskvarteren blir helt slutna kvarter. Det sydligaste kvarterets kontakt med Frösundaleden förstärks för att inte bryta mot RUFs och översiktsplan. Dess sydöstra hörn utgörs av en höghusaccent på 120-140 meter (utformning sker genom arkitektävling). Gränsen ut mot Frösundaleden och tvärbaneåret utgörs av trottoarmark. Verksamhetslokaler förläggs ut mot denna trottoar.

Kamhusets små inhägnade gårdar byggs igen med envåningslokaler. Om tekniska möjligheter finns kan man överväga att låta kamhuset få ytterligare en eller två våningar med bostäder. I YIMBY:s förslag bryts även Kamhuset upp i två delar, då Bollvägen förlängs mot grönområdet. Syftet är att skapa att låta de boende i omgivande kvarter. att få bättre parktillgång. Detta är givetvis beroende av

om markägaren ger sitt medgivande. Ett sådant förslag innebär att områdets totala kontorsyta minskas, något som skulle kunna kompenseras med fler våningar på det sydligaste kvarteret.

- Om YIMBY

YIMBY är ett nätverk bestående av drygt 4600 personer, med åsikter över hela det politiska spektrumet som engagerar sig för Stockholmsregionens fortsatta utveckling. Det handlar om stadsmässighet, miljö, effektivitet, konkurrenskraft, effektivare kollektivtrafik, större variation inom arkitektur, mer levande gatuliv och mycket mer som förenar oss i önskemålet om att staden skall få vara just stad.

Vi har en hemsida på:

<http://www.yimby.se/>

Kontaktpersoner för detta yttrande är:

Niklas Öhrström
Kung Hans väg 71
192 68 Sollentuna
Epost: niklas.ohrstrom@yimby.se

Jonas Forslin
Fridensborgsvägen 41
170 69 Solna
Epost: jonas.forslin@yimby.se