

Inläga angående planerna för bebyggelse i Kista Gård.

Kista gård ser vi som ett mycket stort steg i rätt riktning för Kista och Stockholm. Ett försök till kvartersbebyggelse i förorten i en stad där vi oftast fortsätter bygga hus-i-park bara för att det är så det byggts i närheten.

- Kvartersstruktur

I planen saknas det en verklig kvartersstruktur med slutna kvarter. Den formlöshet och den mindre definierade platskänslan som de uppbrutna kvarteren ger kommer inte bara att ge färre bostäder utan även en lägre attraktivitet för de bostäder som byggs. Vi finner det mycket märkligt att denna typ av kvartersplanering fortfarande presenteras då både faktiska priser och empiriska undersökningar (se t.ex. Rådberg, Attraktiva kvarterstyper KTH, Stockholm 2000) visar att det klassiska slutna kvarteret är avsevärt attraktivare. För den som vill ha öppna ytor runt husen finns redan stor tillgång på sådan, även i Kista. Vad som saknas (även i Kista) är stadsmässighet.

Yimby föreslår slutna kvarter (allra viktigast i kvarter 10 och 11, norr om Skagafjordgatan) samt att åtgärder tas för att avskaffa de långa blanka väggarna ut mot gatorna i gatuplan. (Se exempel i våra bilagor). I bottenplanen bör det finnas lokaler. Butiker finns redan med i planerna (vilket är mycket positivt), men kontor och/eller föreningslokaler kan med fördel läggas ut mot gatan. Målet bör vara att så mycket av gatuplanets fasad som möjligt upptas av affärs, kontors, eller föreningsverksamhet. Det gör området mer levande och ger en kraftig ökning av trygghetskänslan i området. Vi föreslår också en varmare färgton i bottenplanet på de byggnader som i planerna har en kall ljusgrå bottenplan för att skapa en trevligare atmosfär. Se exempel i våra bilagor.

Den planerade förgårdsmarken på cirka två meter gräsmatta mellan trottoar och fasad är något som Yimby i allra starkaste ordalag vänder sig mot. Dessa ytor agerar stadsdödande, de omöjliggör en urban stadsbild och skapar en förortsartad struktur på området. De är helt omotiverade och kommer klart försämra förutsättningarna för att Kista Gård ska uppfattas som stadsmässigt överhuvudtaget (jfr Swedenborgsgatan de två kvarter närmast norrut från Södra Station). Även indragningarna i kvarterens hörn mot huvudgatorna ställer vi oss frågande till. Vad har dessa för funktion förutom att skapa mörka språng och död yta? Är inte ambitionen att skapa ett tryggt område? Varför dessa döda ytor och mörka språng? Grönska placeras med stor fördel på innergårdar och i form av träd planterade längsmed gatan. Grönska placerad mellan trottoar och hus agerar däremot bara som en barriär. Genom att flytta bort husen från trottoaren försvåras också möjligheterna att planera för lokaler i gatuplan. Av erfarenhet vet vi också att dessa ytor ofta blir risiga och slitna över tid då de tas om hand dåligt. Se exempel i våra bilagor hur detta problem kan lösas.

- Hushöjd

Yimby föreslår att hushöjden ökas med 2-3 våningar, dels för att öka antalet bostäder i den växande bostadsbristen i Stockholm och dels för att öka stadsmässigheten och underlaget för de kommersiella verksamheter som lokaliseras till kvarteren – särskilt med tanke på det stora köpcentrum som ligger mindre än 5 minuters gångväg från Kista Gård.

Med tanke på det utmärkta läget med avseende på kollektivtrafiken anser Yimby vidare att den ökning av antal bostäder som vi föreslår inte ackompanjeras med någon ökning av antalet parkeringar. Med detta läge kan en stor andel förväntas bo utan att äga bil, vilket redan idag är

vanligt i Kista. Kista är i grunden en stadsdel planerad utifrån att de boende och arbetande tar tunnelbanan (vilket kompletteras med bussar och pendeln i Helenelund). Att bortse från detta och bygga för ett högre bilägande/nyttjande än befintliga bostäder i Kista strider dessutom mot stadens uttalade önskemål att fler åker kommunalt.

I grunden är vi mycket positiva till planerna för Kista Gård, men det finns (som nästan alltid) utrymme för stora men enkla förbättringar. Vad gäller Parken söder om "riktiga" Kista Gård ser vi dock inget vi skulle ändra på. En riktig park är något som Kista saknar idag.

- Om Yimby

Yimby är ett nätverk bestående av drygt 1900 Stockholmare över hela det politiska spektrat som delar en oro för Stockholms fortsatta utveckling. Det handlar om miljö, effektivitet, konkurrenskraft, effektivare kollektivtrafik, större variation inom arkitektur, mer levande gatuliv och mycket mer som förenar oss i önskemålet om att Stockholm skall få vara just stad.

Vi har en hemsida på <http://www.yimby.se/>

Inlagan finns också på Internet på adressen:
<http://www.yimby.se/material/kistagard/inlaga/>

Kontaktperson för denna inlaga är:

Gustav Svärd
Helsingörsgatan 32
164 44 Kista
Epost: gustav@yimby.se