



Yimby – Yes in my Back Yard.
Diarienummer: 2007-36263

Stockholm 2008-08-27

Yttrande om Kvarteret Martallen

- Inledning

Yimby ställer sig överlag mycket positiva till den föreslagna planen. Planen är överlag mycket positiv läsning och vi finner det glädjande att finna genomgående stadsmässiga lösningar i planeringen för de nya byggnaderna och dess närmiljöer. Speciellt vill vi lyfta fram att de nya fastigheterna förses med affärslokaler i bottenplanen samt att lokalatorna omvandlas till en mer stadsmässig struktur med trädplanteringar och tydliga trottoarer. Vidare är det positivt att det anläggs en ny torgyta vid en faktisk mötesplats. Vi ser ofta i planförslag att en torgyta anläggs, utan att det finns tankar kring flöden som gör att människor faktiskt kommer att befinna sig där. I det aktuella förslaget finns det dock god anledning att anta att torget kommer att användas då det förses med flöden av människor från flera håll genom en sammanhängande gatu- och stadsstruktur.

- Yttrande

Arkitektoniskt och skalmässigt är de nya byggnaderna överlag väl avvägda mot den befintliga bebyggelsen. Delen ut mot Svandammsvägen på det högre femvåningshuset i det nordvästra hörnet bör dock ökas på med två våningar. Detta ger inte bara fler lägenheter utan också en mycket intressantare och mer sammanhållen arkitektonisk bild som skapar en tydlig riktpunkt och platsmarkör för den nya torgbildningen.

Originalförslag:



Ändringsförslag:



- Trafik

Som anges i planen ligger området i ett bra kollektivtrafikläge med cirka 200 meter till Midsommarkransens tunnelbanestation. Området är dessutom planerat i en stadsmässig struktur med nära tillgång till butiker, caféer och matvarubutiker. Vi finner det därför ytterst anmärkningsvärt att man räknar med **att nästan varje lägenhetsinnehavare** kommer att äga en bil. En parkeringsnorm på 0,8 är alldeles för högt satt och borde justeras nedåt. Yimby menar att det finns stora anledningar att se över den nyligen höjda parkeringsnormen då den leder till ökade byggkostnader, dyrare lägenheter, lägre exploateringsnivåer och sämre underlag för effektiv kollektivtrafik, vilket går stick i stäv med stadens målsättning om förtätning, den regionala utvecklingsplanen och uppsatta miljömål. Att den dessutom ligger över det **faktiska** bilägandet i stadsmiljöer i dagens Stockholm är uppseendeväckande och är ett tydligt exempel på styrning för att **öka** bilberoendet, i en tid då det istället bör minskas.

- Fortsättning

Yimby hyser en förhoppning om att förtätningen i Midsommarkransen fortsätter. Intressanta förtätningmöjligheter finns exempelvis vid Tellusborgsvägen och Bäckvägen. Det vore också utmärkt om det gick att skapa ett tydligt stadsmässigt gestaltat stråk som sammanbinder den aktuella exploateringen med Telefonplan.

- Om Yimby

Yimby är ett snabbt växande nätverk bestående av drygt 2700 Stockholmare över hela det politiska spektrat som delar en oro för Stockholms fortsatta utveckling. Det handlar om miljö, effektivitet, konkurrenskraft, effektivare kollektivtrafik, större variation inom arkitektur, mer levande gatuliv och mycket mer som förenar oss i önskemålet om att Stockholm skall få vara just stad.

Vi har en hemsida på <http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Anders Gardebring
Strindbergsgatan 44
115 31 Stockholm
Epost: anders@yimby.se