

## **Yttrande om Jutesprånget 9 mm, Älvsjö**

### **- Yttrande**

YIMBY ser positivt på planen. En rivning av den gamla bensinstationen och ett uppförande av ny bebyggelse bidrar till att göra området mer attraktivt att vistas i.

Att huset uppförs mot gatan och med affärslokaler i bottenvåningen är utmärkt.

Vi anser att området bör kompletteras med ytterligare två i huvudsak smalare hus som byggs ihop med det föreslagna. Det ena bör byggas ut mot gatan i korsningen Sjättenovembervägen-Johan Skyttes väg och sträcka sig utmed Sjättenovembervägen till planområdets slut. Det andra bör byggas ut mot gatan från korsningen Segervägen-Johan skyttes väg till planområdets slut utmed Segervägen. På så sätt skapas ett mer sammansatt stads kvarter med ett minimum av överblivna ytor som inte används.

Dessa hus kan med fördel innehålla en blandning av kontor, affärslokaler och bostäder. De bör även ha ett annat arkitektoniskt formspråk än den i planen föreslagna byggnaden och även avvika i höjd från denna, detta för att skapa ett vackert och inbjudande stadsrum.

För att undvika exploatering av natur- och jordbruksområden i Stockholms län är det viktigt att de kollektivtrafiknära och centrala delarna av tätorten tillåts få en betydligt högre folktäthet. Därför vänder vi oss emot att parkeringar tillkommer på markplan inom fastigheten. I den mån parkeringar är nödvändiga bör de istället förläggas i gaturummet eller i underjordiska parkeringsgarage. Den gård som skapas genom uppförande av det östra huset samt borttagandet av parkeringarna kan på så vis bli en lummig plats för gemenskap och avkoppling för de som bor och arbetar i de tre husen.

## - Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har drygt 4000 medlemmar.

Våra hemsida kan besökas på:

<http://www.yimby.se/>

### **Kontaktperson för detta yttrande är:**

Theodor Adolfsson

Götgatan 78

118 30 Stockholm

Epost: theodor.adolfsson@yimby.se