

## **Yttrande om förslag till detaljplan för Isafjord 1 mm.**

### **- Inledning**

YIMBY ställer sig mycket positiva till det utställda förslaget. Exploateringsgradens ökning med cirka 50% ser vi som ett steg i rätt riktning. Vidare är det mycket positivt att det bereds plats för handel ut mot den ena huvudgatan, vilket är ett stort steg mot ett mer attraktivt Kista. Vi ser det också som mycket positivt att byggnaderna placeras direkt mot gata, utan förgårdsmark.

Att planområdets del på andra sidan Torshamnsgatan ändras från park till huvudgata ser vi som positivt och ett tecken på att Torshamnsgatan i framtiden kan komma att bli en gata istället för den trafikled den i praktiken är idag. YIMBY anser att då västra gatan genom kvarteret som finns med i strukturplanen ändå inte kan bli av i sin helhet, med tanke på de byggnader som nyligen uppförts i kv. Hekla, har det liten betydelse att den inte skapas genom Isafjord.

YIMBY ser det gatugestaltningssprogram som tagits fram för Kista, där nya lokalgator ska förses med trädplanteringar, trottoarer och längsparkering som mycket positivt.

Sammantaget ser vi detta förslag tillsammans med andra planer för Kista som en bra utveckling som har potentialen att förädla en kontors- och industripark till en trevlig och attraktiv stadsdel.

### **- Synpunkter**

Grönlandsgatan har idag en utformning som inte inbjuder till vistelse, och passar med sin nuvarande utformning dåligt in i målsättningarna att omforma denna del av Kista till en mer stadsmässig miljö. Grönlandsgatans rekreativvärde som grönt stråk är, med undantag för Grönlandstorget, mycket ringa. Dess relevans som spridningsväg för flora och fauna torde också vara begränsad. På mycket nära avstånd finns det gott om andra gröna rekreativsytor.

YIMBY ser gärna att Grönlandsgatan framöver får bli en spridningsväg även för människor. Det fotomontage som presenteras i planbeskrivningen uppvisar en lösning som inte kommer att fungera bra, utan istället lämna ett mörkt och otryggt område, en baksida, som många kommer att undvika både före och efter mörkrets inbrott. I planen beskrivs framtida planer för bostadsbebyggelse för vilka Grönlandsgatan skulle kunna fungera som sammanbindningsstråk. Vi finner det därför mycket viktigt att påtala att Grönlandsgatan med den utformning den idag har inte kommer att fungera som ett sådant. YIMBY föreslår därför att Grönlandsgatan omformas till en stadsgata med riklig trädplantering. Kontorsbyggnaden vid Grönlandsgatan (byggnad F) bör för att ansluta till denna gatugestaltning också anslutas direkt till Grönlandsgatan.

De möjligheter för handel längs Torshamnsgatan som omnämns i planen bör gälla mot alla gator i planområdet. Publika bottenvåningar med utåtriktade verksamheter är en grundsten i stadsmiljöer. Utan sådana blir stadsformen bara en kuliss.

Att exploateringsgraden hamnar nära den som planeras i kv. Hekla ser YIMBY som i huvudsak oväsentligt. Det är i Kista inte viktigt att satsa på en helt jämn exploatering över stora ytor, tvärtom är det lämpligt att släppa fram en avsevärt högre exploateringsgrad om intresse hos den som planerar nybyggnationer finns.

Att så många parkeringsplatser planeras i ett så pass bra kollektivtrafikläge, som dessutom i framtiden kommer att ytterligare förbättras med tvärbana, ser YIMBY som problematiskt. Det är dock bra att det inte är av staden påtvingade parkeringsplatser. Om det är ett krav från byggherren är det naturligtvis svårt att åtgärda detta, även om YIMBY har svårt att se varför behovet är så pass stort. Därför vill vi påtala att det är en god lösning att använda ett separat parkeringshus som, när behoven förhoppningsvis förändras, kan användas för mer produktiv bebyggelse. Vi tror att det med tiden kommer att finnas en ekonomisk motivation att byta ut detta parkeringshus mot kontors- eller bostadsbebyggelse som tar tomtens fulla potential i anspråk.

## - Om YIMBY

YIMBY är ett nätverk bestående av drygt 3800 personer, med åsikter över hela det politiska spektrumet som engagerar sig för Stockholmsregionens fortsatta utveckling. Det handlar om stadsmässighet, miljö, effektivitet, konkurrenskraft, effektivare kollektivtrafik, större variation inom arkitektur, mer levande gatuliv och mycket mer som förenar oss i önskemålet om att staden skall få vara just stad.

Vi har en hemsida på:

<http://www.yimby.se/>

### **Kontaktperson för detta yttrande är:**

Gustav Svärd  
Helsingörsgatan 32  
164 44 Kista  
Epost: [gustav.svard@yimby.se](mailto:gustav.svard@yimby.se)