

Yttrande om detaljplan för Grimsta 1:5, Björketorpsvägen i Beckomberga/Norra Ängby

- Synpunkter

YIMBY ställer sig mycket positiva till att uppföra bostäder för unga vuxna vid Björketorpsvägen. Behovet av bostäder riktade till unga vuxna i Stockholm är mycket stort och kommer att fortsätta växa. Vi ser oerhört positivt på initiativet från jagvillhabostad.nu tillsammans med Stockholmshem och AQ arkitekter och hoppas att få se fler liknande projekt i framtiden.

Placeringen av den planerade bebyggelsen anser vi vara synnerligen lämplig då den ligger mycket nära (cirka 350 meter) tunnelbanestationen Råcksta. Närhet till kollektivtrafik är viktigt vid alla nybyggnationer men kanske framförallt när de är ämnade för unga vuxna som inte är lika benägna att äga eller använda bil.

På sidan 7 i planbeskrivningen går att läsa:

"Stadsbyggnadskontoret anser att 71 parkeringsplatser är fullt tillräckligt då föreslagen bebyggelse ligger i kollektivnära läge, samt att boendet vänder sig till unga vuxna, som i stor utsträckning inte äger någon bil."

YIMBY ser positivt på att antalet parkeringsplatser har minskats med hänvisning till de planerade bostädernas målgrupp men tror också att det är fullt möjligt att sänka dessa ytterligare. Det faktiska parkeringstal på drygt 0,65 som 71 parkeringsplatser för 109 lägenheter innebär är avsevärt större än det faktiska bilinnehavet bland unga vuxna idag.

Om vi utgår från de siffror som finns tillgängliga i resvaneundersökningarna Riks-RVU och RES finns en del minst sagt intressanta siffror i sammanhanget att tillgå.

Hushåll som disponerar bil i flerfamiljshus i Stockholm: 48%
Ungdomshushåll som disponerar bil: 38%
Ensamhushåll som disponerar bil: 37%
Ensamhushåll, icke förvärvsarbete, som disponerar bil: 24%

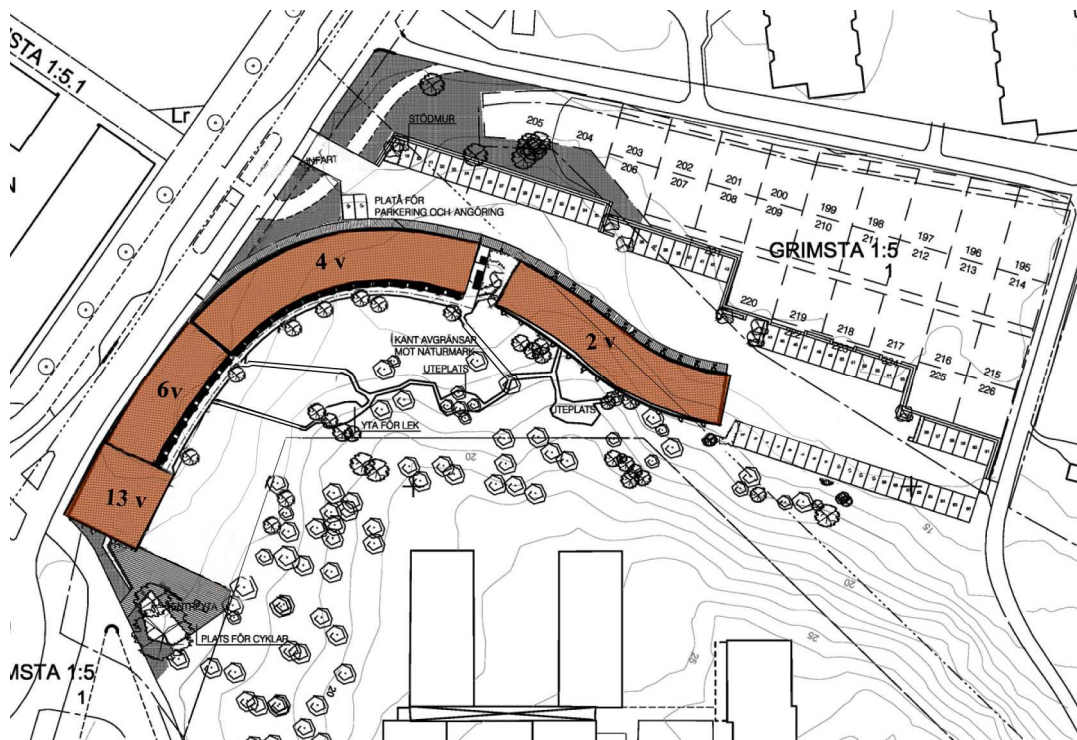
Att inom ramen för planarbetet komma fram till att det utifrån dessa premisser är lagom att bygga parkeringsplatser för drygt 65% av hushållen är onekligen kreativt. Däremot är det knappast ett exempel på en välfungerande planprocess. Istället för en seriös hantering av parkeringsfrågan får vi istället se ännu ett exempel på hur den ursprungliga idén om hus-i-park blir till hus-i-parkeringsplats. Stockholm behöver minska bilberoendet, inte som idag öka det. Att Stockholms stad inom ramen för detta projekt kräver parkeringar för drygt 65% av hushållen är direkt oseriöst.

Det är anmärkningsvärt att staden inte ens i ett så angeläget projekt som detta klarar av att släppa mer på parkeringskravet än man gör. I just detta projekt är det extra allvarligt då kolonilotter bebyggs med parkeringsplatser. Det ökar risken för konflikt inom planprocessen och risken för överklagande och därför en försenad byggstart för detta synnerligen angelägna projekt. Då det föreslagna antalet parkeringsplatser ligger markant över det faktiska bilinnehavet hos målgruppen är också risken stor för onödiga prispåslag för ett projekt med det uttalade syftet att tillskapa kostnadseffektiva lägenheter för unga. Man kan med gott fog ställa sig frågan om Stockholms stad anser att tomma parkeringsplatser är viktigare än bostäder åt unga. YIMBY har svårt att förstå stadens hantering av parkeringsfrågan och menar att parkeringsnormen bör avskaffas eller ändras till en maxnorm.

Utformningen av bebyggelsen menar vi att den lämnar en del i övrigt att önska men vi har förståelse för att tanken har varit att minimera påverkan på utsikten för de boende i kvarteret Långskeppet. YIMBY hade gärna sett att exploateringsnivån hade varit något högre och vi föreslår att huskroppen närmast 13-våningstornet ökas till 6 våningar istället för de föreslagna 3 och huset intill från föreslagna 3 till 4 våningar. Det skapar dessutom en mer varierad taksiluett och därför en mer varierande miljö.

Det är problematiskt att bebyggelsen ansluter till 1950-talets intentioner beträffande trafikseparering i Råcksta. Denna syn på trafikfrågan har i efterhand visat sig vara behäftad med problem, bland annat i form av en otrygg och utglesad miljö (och de negativa miljöeffekter detta för med sig) samt en miljö som inte uppmuntrar de boende att röra sig till fots eller med cykel. YIMBY menar att människors levnadsmiljöer måste få gå före kulturhistoriska klassningar, speciellt när det handlar om helt ny bebyggelse. Våra boendemiljöer befolkas av människor och är inte i första hand till för att vara museiobjekt. Överhuvudtaget är synen på många av våra områden som strukturmässigt "färdiga" problematisk. I det aktuella projektet får denna olyckliga syn på trafikplaneringen resultatet i att bilen lyfts fram som det mest viktiga, med parkeringsplatser på framsidan av husen. En avvisande mur placeras mellan parkeringsplats och trottoar. Först bortom parkeringsplatsen förläggs sedan husen. Varför de unga vuxna som ska bo i husen ska tvingas gå över en ödlig parkeringsplats på mörka höstkvällar framgår inte.

De problem som vi tar upp kan dock mycket enkelt åtgärdas genom att bebyggelsens placering förskjuts västerut och ansluts till Råckstavägen.



YIMBY:s alternativförslag. De nya parkeringsplatserna är ditlagda för att tillfredställa kommunens krav på parkeringar och illustrerar inte den minskning av antal parkeringsplatser som vi anser lämplig.

Detta skulle skapa ett gaturum längsmed Råckstavägen samtidigt som man frigör mer grönyta bakom den planerade bebyggelsen och kv. Långskeppet. Vi menar också att de tre första husen bör kopplas samman för att skapa ett mer sammanhållet stadsrum. Det minskar också bullerpåverkan från Råckstavägen mot befintlig bebyggelse och grönytan bakom husen. Om möjlighet finns bör också en lokalyta anläggas i 13- eller 6-våningshuset i vårt förslag. Med tanke på det aktuella bostadstillskottet, och med redan genomförda och kommande bostadstillskott, torde det finns gott underlag för någon form av närlivs eller liknande. De ändringar som YIMBY föreslår passar väl in med planområdets markanvändning som "natur, park samt tät stadsbebyggelse" enligt Översiktsplan 1999. Med våra ändringar finns det också fog för planförslagets formulering om att skapa en ny "stadsmässig karaktär utmed Råckstavägen", något som bebyggelsens placering i originalförslaget inte förmår att göra då den är karaktäristiskt icke stadsmässig.

Avslutningsvis vill vi återigen från YIMBY:s sida hylla initiativet och hoppas att få se betydligt fler projekt för unga bostadssökande och gärna också i centralare delar av Stockholm. Stockholms centrala delar är enligt flera undersökningar en plats som lockar många unga men som sällan erbjuder boende för denna mindre kapitalstarka grupp. Därför behöver fler bostäder för unga vuxna byggas även i innerstaden, och likaså i en expanderande innerstad.

Ur integrationsaspekt så behövs boende ämnade för olika grupper blandas och vi hoppas att staden tar detta till sig för att jobba aktivt med att försöka blanda bostäder av olika upplåtelseformer och dessutom bostäder ämnade för människor i olika stadier i livet.

- Om YIMBY

YIMBY är ett nätverk bestående av drygt 4000 personer, med åsikter över hela det politiska spektrumet som engagerar sig för Stockholmsregionens fortsatta utveckling. Det handlar om stadsmässighet, miljö, effektivitet, konkurrenskraft, effektivare kollektivtrafik, större variation inom arkitektur, mer levande gatuliv och mycket mer som förenar oss i önskemålet om att staden skall få vara just stad.

Vi har en hemsida på:

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Jonas Frejd
Emågatan 42
128 46 Stockholm
Epost: jonas.frejd@yimby.se